

# Géofoncier



## TABELIO

### RAPPORT PARCELLAIRE



### Specimen ALBI 3

18 Boulevard Valmy 81000 Albi

BK 636	BK 376	BK 563	BK 441	BK 537
BK 341	BK 637	BK 626		

## TABLE DES MATIÈRES

<b>Synthèse</b>	<b>3</b>
<b>Situation cadastrale</b>	<b>4</b>
Modèle 1 "M1"	5
Propriétaires des parcelles	6
Propriétaires des parcelles voisines	9
Extrait cadastral (Gros Plan)	15
Extrait cadastral (Plan large)	16
Photographies aériennes	17
<b>Urbanisme</b>	<b>20</b>
Rapport d'urbanisme	21
Autorisations du droit des sols	23
<b>Situation environnementale</b>	<b>26</b>
ERP	27
CERFA ERP	32
Carte des nuisances sonores aériennes	34
Plan d'exposition au bruit	35
Risque Radon	37
Risque sismique	38
Risque retrait-gonflement argiles	39
Cavités souterraines et mines	40
SIS	41
BASOL et BASIAS	42
ICPE	45
IREP	46
Centrales nucléaires et canalisations de matières dangereuses	47
Arrêtés de catastrophes naturelles	48
Exposition au recul du trait de côte	53
<b>Copropriété</b>	<b>55</b>
Copropriétés	56
<b>Historique foncier</b>	<b>58</b>
DA et filiations	59
Interventions des Géomètres-Experts	63
<b>Ventes (DVF)</b>	<b>67</b>
Ventes sur les parcelles sélectionnées	68
Ventes dans un périmètre de moins de 500 m	70

## SYNTHESE

Adresse :	18 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles :	BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626
Superficie totale :	86 a 45 ca
Parcelles mères les plus anciennes :	BK 440, BK 450, BK 364, BK 442, BK 451
Arpentage :	Partiellement

## Mairie d'ALBI

 16 rue de l'Hôtel-de-Ville 81000 ALBI

 05 63 49 10 10

 secretariat.general@mairie-albi.fr

 <https://www.mairie-albi.fr/fr>

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 8h à 18h

Le samedi : de 9h à 12h

## Préfecture - Tarn

 Place de la Préfecture 81000 Albi

 05 63 45 61 61

 [courrier@tarn.pref.gouv.fr](mailto:courrier@tarn.pref.gouv.fr)

 <http://www.tarn.gouv.fr>

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 9h à 12h et de 14h à 17h

## Centre des impôts foncier de Castres

 Centre des finances publiques, Service des impôts des particuliers, 4 avenue Charles-de-Gaulle 81108 Castres Cedex



 <https://www.impots.gouv.fr/accueil>

 05 63 62 52 00

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au mardi : de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h

Le Mercredi : de 8h30 à 12h

Le Jeudi : de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h

Le Vendredi : de 8h30 à 12h

## Zonage(s) du PLU

UM4

## Bien situé dans un DPU

Oui

## Emplacement(s) réservé(s)

Non renseigné

## PEB

Non

## Radon

Modéré

## Retrait gonflement des argiles

Moyen

## Séisme

Très faible

## Inondation

Non

Meilleurtaux.com  
(23/10/2023)

7 ans

10 ans

15 ans

20 ans

25 ans

## Bon taux (national)

3,35 %

3,56 %

4,24 %

4,37 %

4,45 %

## Situation cadastrale

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

N° de dossier :

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 27/10/2023

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELARL SOGEXFO

SF2310522080

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 081				Commune : 004				ALBI		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BK	0341			50 BD VALMY	0ha02a07ca					
BK	0376			13 RUE MONTAUDRY	0ha03a24ca					
BK	0441			RUE MONTAUDRY	0ha03a02ca					
BK	0537			AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha05a40ca					
BK	0563			17 RUE MONTAUDRY	0ha06a18ca					
BK	0626			58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha03a51ca					
BK	0636			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha62a86ca					
BK	0637			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha00a17ca					

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

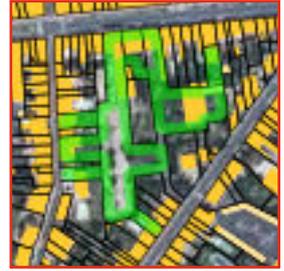
Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



# PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## Propriétaires par parcelle



Parcelle : BK 636  
 Contenance cadastrale : 0ha62a86ca  
 Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ■ LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 376  
 Contenance cadastrale : 0ha03a24ca  
 Adresse cadastrale : 13 RUE MONTAUDRY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ■ LES COPROPRIETAIRES  
 ● [REDACTED]  
 ● [REDACTED]



Parcelle : BK 563  
 Contenance cadastrale : 0ha06a18ca  
 Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ● [REDACTED]  
 ■ SCI AJAJ (SIREN : 915114276)



Parcelle : BK 441

Contenance cadastrale : 0ha03a02ca

Adresse cadastrale : RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- SCI AJAJ (SIREN : 915114276)
- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB
- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB



Parcelle : BK 537

Contenance cadastrale : 0ha05a40ca

Adresse cadastrale : AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB
- LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 341

Contenance cadastrale : 0ha02a07ca

Adresse cadastrale : 50 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LES COPROPRIETAIRES
- JEROME SEBASTIEN JULES JULES, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB
- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB



Parcelle : BK 637

Contenance cadastrale : 0ha00a17ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB
- JEROME SEBASTIEN JULES JULES, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB
- LUCRINE LATTRE CHRISTIANE MARIE, (CEPHE) 8500 VALMAY 8100 ALB



Parcelle : BK 626

Contenance cadastrale : 0ha03a51ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- **LEONORE LATTRE CHRISTIANE HELENE, THOMAS**  
58 AV MAL DE TASSIGNY
- **VERONIQUE LATTRE HELENE**  
58 AV MAL DE TASSIGNY

## Autres biens détenus sur la commune par les propriétaires des parcelles sélectionnées

### Compte **LEONORE LATTRE CHRISTIANE HELENE, THOMAS**

BK 337	0ha11a12ca	jardin sol	23 RUE MONTAUDRY
BK 564	0ha00a90ca	sol	17 RUE MONTAUDRY
<b>Contenance totale</b>	<b>0ha12a02ca</b>	-	-

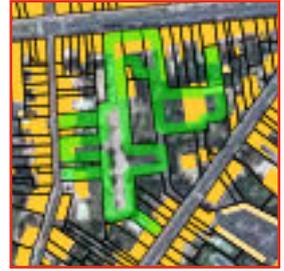
### Compte **VERONIQUE LATTRE HELENE**

BK 365	0ha03a11ca	sol	56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
--------	------------	-----	---------------------------------

# PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES VOISINES

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



Si parmi les parcelles étudiées, certaines sont de type bois ou taillis, la Commune et l'Etat sont susceptibles de bénéficier d'un droit de préemption, la commune d'un droit de préférence (articles L.331-22 à 24 du Code forestier), et les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence (articles L.331-19 à 21). Vous trouverez donc ci-dessous la liste des propriétaires des parcelles voisines concernées sur la commune.



Parcelle : BK 610 (Voisine de : BK 636, BK 537)  
 Contenance cadastrale : 0ha08a90ca  
 Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ■ LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 367 (Voisine de : BK 636)  
 Contenance cadastrale : 0ha03a63ca  
 Adresse cadastrale : 52 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ■ LES COPROPRIETAIRES  
 ● **FRANÇOIS BERNARD BERNARD BERNARD BERNARD**  
 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY 81000 ALBI  
 ● **FRANÇOIS BERNARD BERNARD BERNARD BERNARD**  
 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY 81000 ALBI



Parcelle : BK 366 (Voisine de : BK 636)  
 Contenance cadastrale : 0ha03a70ca  
 Adresse cadastrale : 54 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
 Nature de culture : sol  
 Propriétaire(s) :  
 ● **FRANÇOIS BERNARD BERNARD BERNARD BERNARD**  
 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY 81000 ALBI  
 ● **FRANÇOIS BERNARD BERNARD BERNARD BERNARD**  
 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY 81000 ALBI



Parcelle : BK 346 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha02a08ca

Adresse cadastrale : 24 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- CHARENTAIS ASSURANCE FINANCIERE, LEONARD  
24 RUE DE LAITRE DE THOUVENOT 33000 ALBI
- CHARENTAIS ASSURANCE FINANCIERE, LEONARD  
24 RUE DE LAITRE DE THOUVENOT 33000 ALBI
- PASTEL (SIREN : 423499078)



Parcelle : BK 377 (Voisine de : BK 636, BK 376)

Contenance cadastrale : 0ha03a99ca

Adresse cadastrale : 11 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- PASTEL (SIREN : 423499078)
- PASTEL (SIREN : 423499078)



Parcelle : BK 337 (Voisine de : BK 636, BK 441)

Contenance cadastrale : 0ha11a12ca

Adresse cadastrale : 23 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : jardin sol

Propriétaire(s) :

- PASTEL (SIREN : 423499078)
- CHARENTAIS ASSURANCE FINANCIERE, LEONARD  
23 RUE MONTAUDRY 33000 ALBI
- CHARENTAIS ASSURANCE FINANCIERE, LEONARD  
23 RUE MONTAUDRY 33000 ALBI



Parcelle : BK 340 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)

Contenance cadastrale : 0ha03a07ca

Adresse cadastrale : 52 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- CHARENTAIS ASSURANCE FINANCIERE, LEONARD  
52 BD VALMY 33000 ALBI
- BELLEVILLE FONCIERE, FRANCIS HENRI, JOSEPHINE  
52 BD VALMY 33000 ALBI
- BELLEVILLE FONCIERE, FRANCIS HENRI, JOSEPHINE  
52 BD VALMY 33000 ALBI



Parcelle : BK 343 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha02a34ca

Adresse cadastrale : 44 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI
- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI
- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI



Parcelle : BK 368 (Voisine de : BK 636)

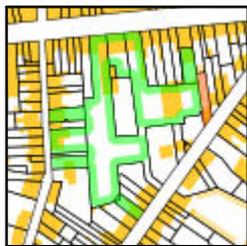
Contenance cadastrale : 0ha03a76ca

Adresse cadastrale : 50 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI
- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI
- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI



Parcelle : BK 349 (Voisine de : BK 636, BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha03a04ca

Adresse cadastrale : 20 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- SOCIÉTÉ ANONYME LAURENCE CATHÉRIE ALME, DÉTIENNE  
4400 VALMY 31000 ALBI
- RUFUS 81 (SIREN : 850292277)



Parcelle : BK 348 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha03a68ca

Adresse cadastrale : 30 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- RUFUS 81 (SIREN : 850292277)
- LES COPROPRIÉTAIRES



Parcelle : BK 345 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha10a03ca

Adresse cadastrale : 26 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

■ LES COPROPRIETAIRES

- CARLOS FRANCIS HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN 93000 PANTIN
- CARLOS HELMÉ VALMÉE, 19801987  
1 RUE THÉODORE CLÉMENT 93000 PANTIN
- CARLOS MARIO HERNANDEZ, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN



Parcelle : BK 342 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)

Contenance cadastrale : 0ha01a94ca

Adresse cadastrale : 46 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- CARLOS MARIO HERNANDEZ, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN
- MARTIN HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN



Parcelle : BK 339 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha04a55ca

Adresse cadastrale : 54 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- MARTIN HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN
- HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN



Parcelle : BK 375 (Voisine de : BK 636, BK 376, BK 563)

Contenance cadastrale : 0ha01a84ca

Adresse cadastrale : 15 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN
- MARTIN HERNANDEZ MARTIN, 19801987  
1 RUE COPPÉE VALLENTIN



Parcelle : BK 344 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha04a26ca

Adresse cadastrale : 42 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- FUMEL EUGENIE HELETTE, DEMISE  
20 RUE LA GARDIÈRE 31100 ALBI LA REPUBLIQUE DE FRANCE 31100 ALBI
- BELLERON HENRI MARIE LOUIS JEANNE LOUISE MARIE, DEMISE  
20 RUE LA GARDIÈRE 31100 ALBI



Parcelle : BK 564 (Voisine de : BK 636, BK 563, BK 441)

Contenance cadastrale : 0ha00a90ca

Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- BELLERON HENRI MARIE LOUIS JEANNE LOUISE MARIE, DEMISE  
20 RUE LA GARDIÈRE 31100 ALBI
- CALMEL MARIE LOUISE HELETTE, DEMISE  
20 RUE MONTAUDRY 31100 ALBI
- LAMBERT FREDERIC, DEMISE  
20 RUE MONTAUDRY 31100 ALBI



Parcelle : BK 372 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha04a17ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LAMBERT FREDERIC, DEMISE  
20 RUE MONTAUDRY 31100 ALBI
- LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 365 (Voisine de : BK 636, BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha03a11ca

Adresse cadastrale : 56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LES COPROPRIETAIRES
- VERHEIM EUGENIE HELETTE, DEMISE  
20 RUE LA GARDIÈRE 31100 ALBI



Parcelle : BK 609 (Voisine de : BK 636, BK 537)

Contenance cadastrale : 0ha00a63ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- VERMOREL EUGENIE MARIE ANTOINETTE  
42 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI

■ LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 363 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha02a83ca

Adresse cadastrale : 60 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LES COPROPRIETAIRES
- LAFITE JEAN MARIE ANTOINETTE  
60 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI

- LAFITE JEAN MARIE ANTOINETTE  
60 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI



Parcelle : BK 625 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha02a06ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LAFITE JEAN MARIE ANTOINETTE  
58 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI

■ LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 627 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha00a13ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- LES COPROPRIETAIRES
- LAFITE JEAN MARIE ANTOINETTE  
58 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI

- LAFITE JEAN MARIE ANTOINETTE  
58 AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 31000 ALBI

Département :  
TARN

Commune :  
ALBI

Section : BK  
Feuille : 000 BK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/10/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
CDIF CASTRES  
Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle  
81108  
81108 CASTRES  
tél. 05 63 62 52 39 -fax  
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

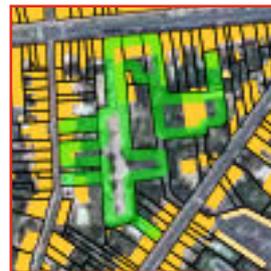


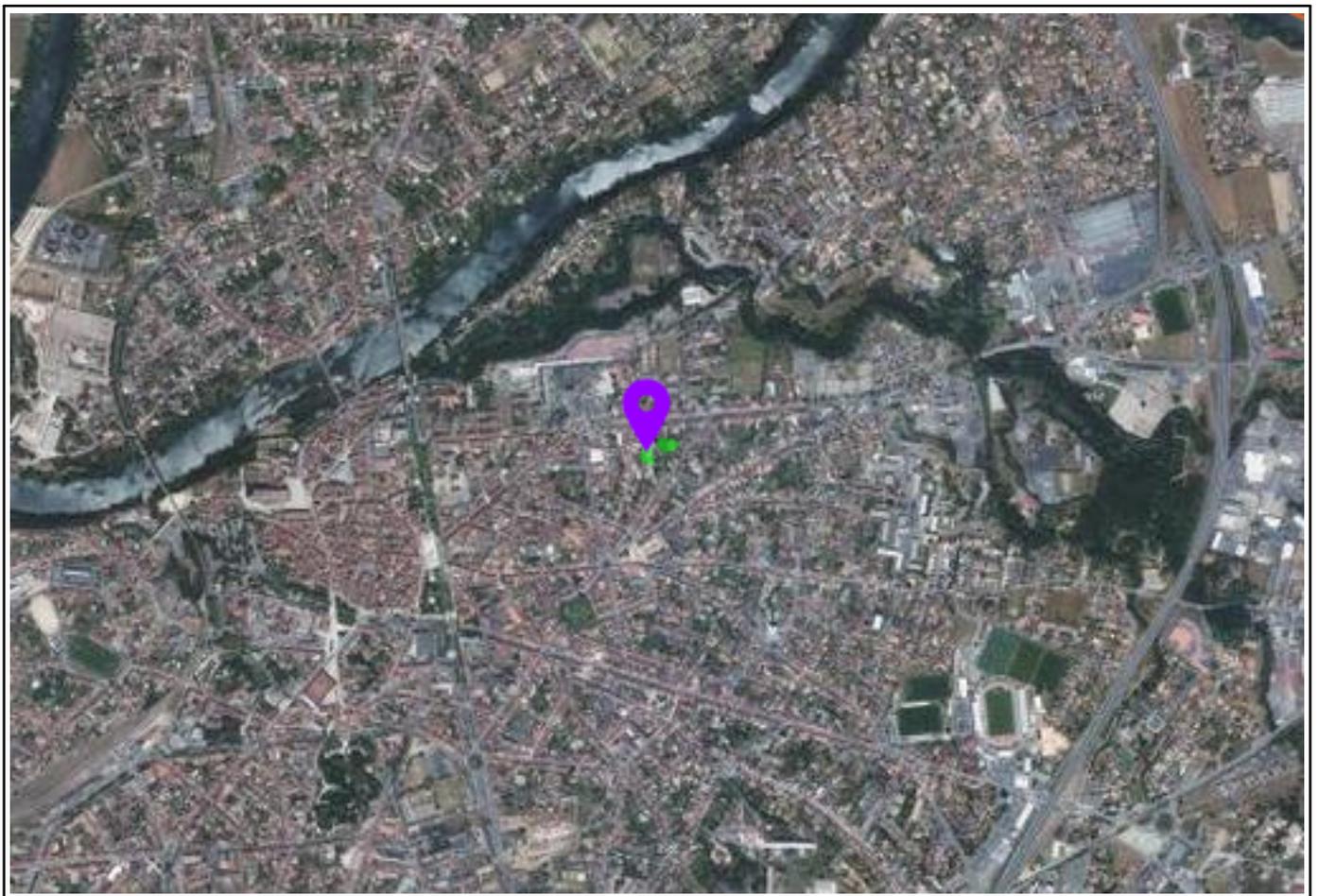


## PHOTOGRAPHIES AERIENNES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)





## Urbanisme

# RAPPORT D'URBANISME

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## Plan Local d'Urbanisme

### Carte des zonages d'urbanisme



### ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Lien
UM4	Zone: UM4, H: 12, EB: NR, EV: 20	U	

### PRESCRIPTIONS

Aucune donnée trouvée.

**INFORMATIONS**

Type	Libellé	Sous-type	Lien
04	<a href="#">Périmètre de droit de préemption urbain</a>	00	

**Servitudes d'Utilité Publique**

Cette information vaut consultation de l'atlas des patrimoines.

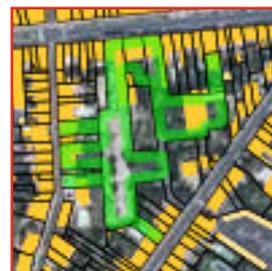
**SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Type	Libellé	Lien
pm1	<a href="#">Enveloppe des zonages réglementaires (PM1_PPRmt_Retrait-gonflement_des_argiles_gen1_ass)</a>	

## AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Lien vers le jeu de données	Date de publication
01/09/2023	Étalab www.data.gouv.fr	SDES / CGDD	<a href="https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files">https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files</a>	14/10/2023

### Nombre de dossiers sur les parcelles

Permis de construire	9
Déclaration préalable	0
Permis d'aménager	0
Permis de démolir	3

### Permis de construire

Référence	Date d'autorisation	Demandeur (SIRET)	Nature du projet
PC 081004 16 X1121	octobre 2016	Z IMMOBILIER (79334264300012)	travaux sur construction existante
PC 081004 18 X1187	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction
PC 081004 18 X1188	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PC 081004 18 X1185	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction
PC 081004 18 X1186	mars 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction
PC 081004 18 X1045	avril 2018	Personne physique	-
PC 081004 18 X1189	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PC 081004 16 X1153	décembre 2016	Personne physique	travaux sur construction existante
PC 081004 22 X0116	novembre 2022	SCI AJAJ (91511427600016)	-

**Permis de démolir**

Référence	Date d'autorisation	Demandeur (SIRET)	Nature du projet
PD 081004 13 X7014	novembre 2013	Personne physique	-
PD 081004 17 X7009	février 2018	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PD 081004 13 X7006	mai 2013	Personne physique	-

## **Situation environnementale**

## ERP

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
06/05/2019	www.data.gouv.fr	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)	27/02/2023	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/connaitre-le-potentiel-radon-de-ma-commune/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/connaitre-le-potentiel-radon-de-ma-commune/</a>
01/05/2011	data.europa.eu	BRGM	05/06/2023	<a href="https://data.europa.eu/data/datasets/5b5ec44dc751df567a894f1f?locale=et">https://data.europa.eu/data/datasets/5b5ec44dc751df567a894f1f?locale=et</a>
31/05/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM	31/05/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles">https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles</a>
16/10/2023	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement	16/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues</a>
inconnue	www.georisques.gouv.fr	MTES	22/02/2023	<a href="https://georisques.gouv.fr/services?&amp;service;=WFS&amp;request;=GetCapabilities">https://georisques.gouv.fr/services?&amp;service;=WFS&amp;request;=GetCapabilities</a>
18/10/2023	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement	18/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/installations-industrielles">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/installations-industrielles</a>
01/06/2018	geolittoral	CEREMA	25/07/2023	<a href="https://www.geolittoral.developpement-durable.gouv.fr/telechargement-en-ligne-donnees-geolittoral-a802.html">https://www.geolittoral.developpement-durable.gouv.fr/telechargement-en-ligne-donnees-geolittoral-a802.html</a>

## Tableau d'exposition aux risques

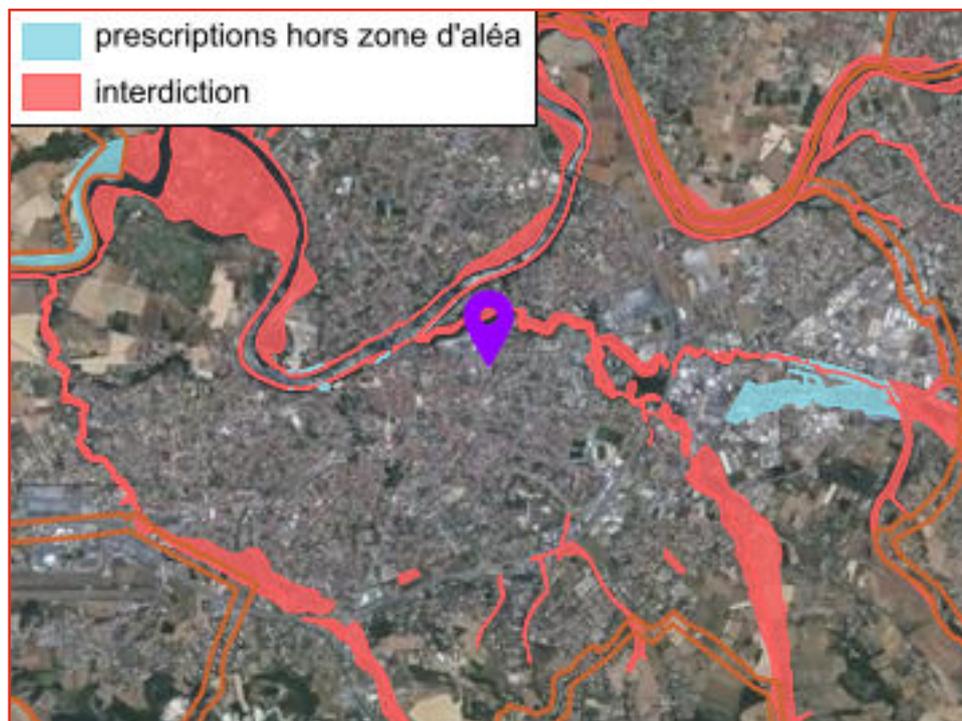
Libellé du risque	Commune	Parcelle(s)
PPRN Inondation	Exposée	Non exposée
Nuisances sonores aériennes (PEB)	-	Non exposée
Potentiel Radon	Modéré	-
Sismicité	Très faible	-
Retrait-gonflement des argiles	-	Moyen
Recul du trait de côte	Non exposée	-
BASOL	-	Non exposée
BASIAS	-	Exposée
ICPE	-	Non exposée

## PPRN sur la commune

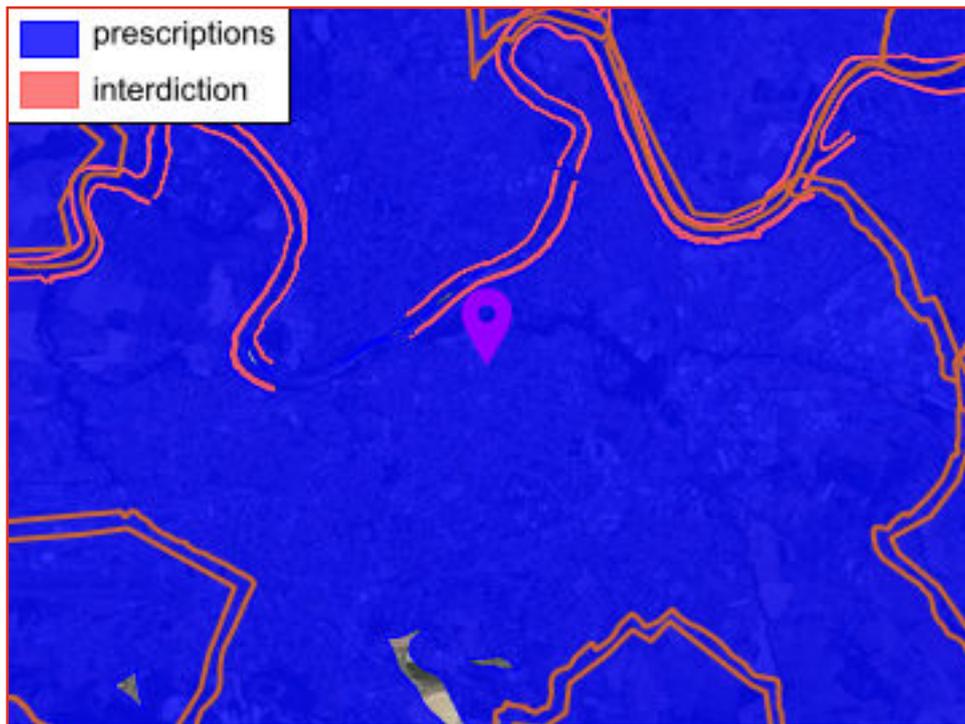
### 5 PPRN trouvés sur la commune

Libellé du PPRN	Libellé des risques
PPRi de l'Albigeois Révision	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Risque naturel
PPR Mvt Berges Tarn Révision	Affaissements et effondrements d'origine anthropique (anciennes carrières souterraines, hors mines) Mouvement de terrain Risque naturel
PPR Argile départemental	Mouvement de terrain Risque naturel Tassements différentiels
PPRi l'Albigeois	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Risque naturel
PPRN-Mvt - Effondrement des berges du Tarn et ses affluents	Glissement de terrain Mouvement de terrain Risque naturel

### Carte des PPRN : Inondation

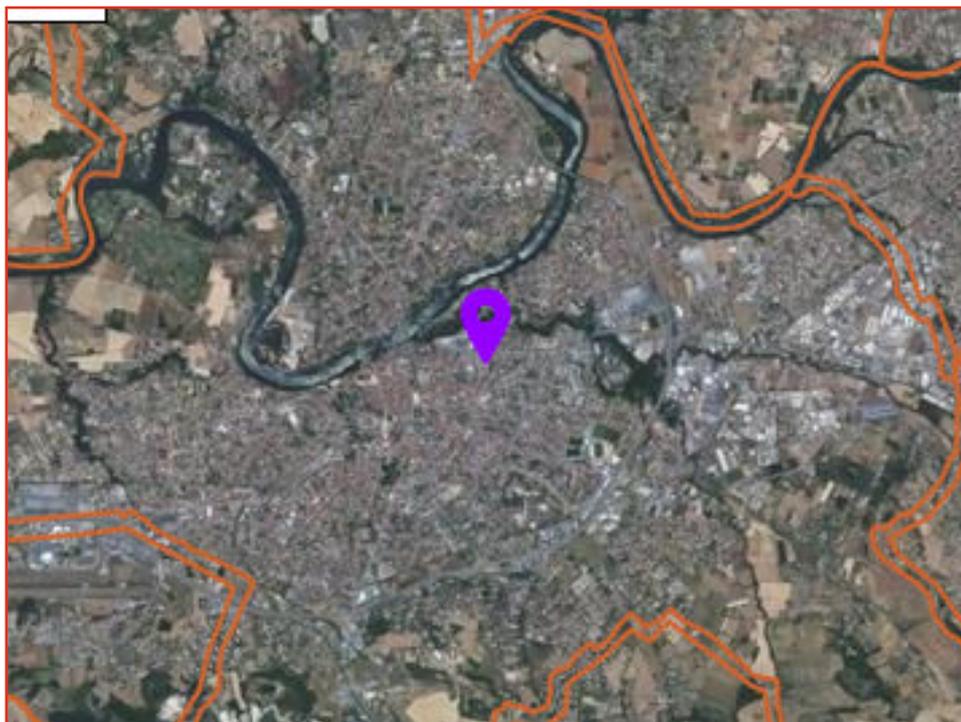


### Carte des PPRN : Mouvement de terrain



### Carte des PPRN : Séisme

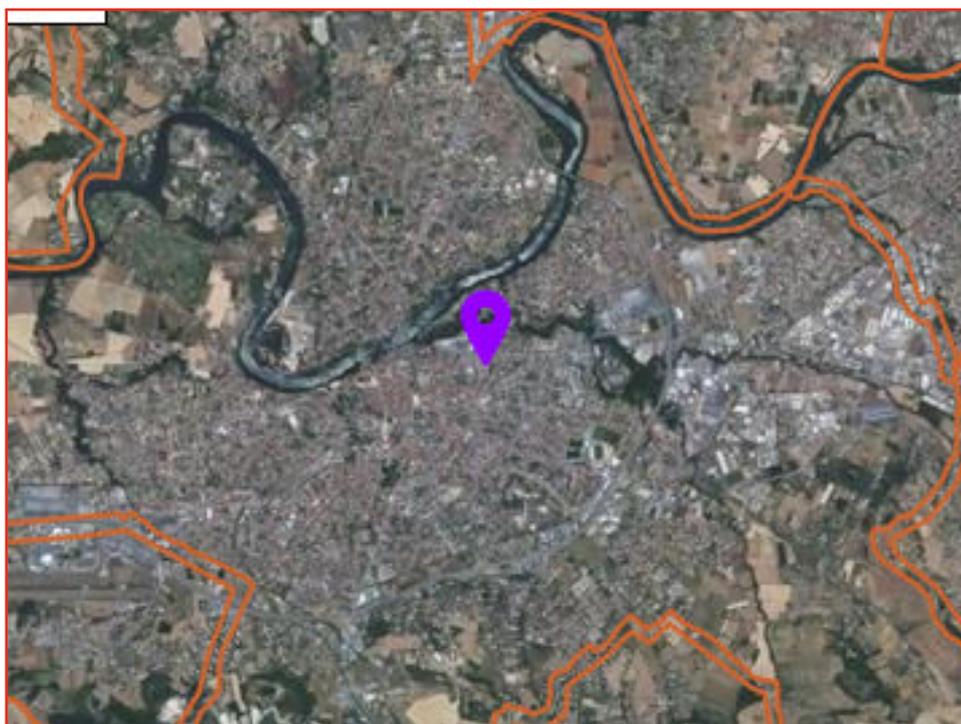


**Carte des PPRN : Avalanche****Carte des PPRN : Feu****PPRM sur la commune**

Aucun PPRM trouvé sur la commune

**PPRT sur la commune**

Aucun PPRT trouvé sur la commune

**Carte des PPRT : Risques industriels****PPR détectés sur les parcelles****PPR Retrait et gonflement des argiles (Approuvé le 13/01/2009)**

Catégories	Risques
Mouvement de terrain	Mouvement de terrain - Tassements différentiels

# Etat des risques

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code Insee	Nom de la commune
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS \*** oui  non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui  non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **NATURELS \*\*** oui  non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui  non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS \*** oui  non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui  non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES \*** oui  non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
effet toxique  ou effet thermique  ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non

> L'immeuble est situé en zone de prescription : oui  non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés oui  non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup> oui  non

\* Vérifiez sur [www.erial.georisques.gouv.fr](http://www.erial.georisques.gouv.fr) l'état actualisé de votre plan de prévention des risques (PPRN/PPRM/PPRT)

\*\* à compléter si le bien est concerné par plusieurs PPRN

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

■ L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en

zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

■ L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution des sols**

■ Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle, minière ou technologique

■ L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T\*? oui  non

**Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)**

■ L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#)? oui  non

■ L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans  > compris entre trente et cent ans

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui  non

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui  non

**Documents à fournir obligatoirement :**

◆ Si le bien est concerné par un ou plusieurs plans de prévention des risques :

- un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire ;
- un extrait du règlement concernant le bien.

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone de sismicité de niveau 2,3,4 ou 5 :

- la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone à potentiel radon de niveau 3 :

- la fiche d'information sur le radon disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

◆ Si le bien est situé par un document d'urbanisme dans une zone exposée au [recul du trait de côte](#) :

- un extrait des prescriptions applicables à cette zone.

La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

Vendeur / Bailleur		Date / Lieu	Acquéreur / Locataire	
Nom :		Lieu :	Nom :	
Signature :		Date :	Signature :	

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

# PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT

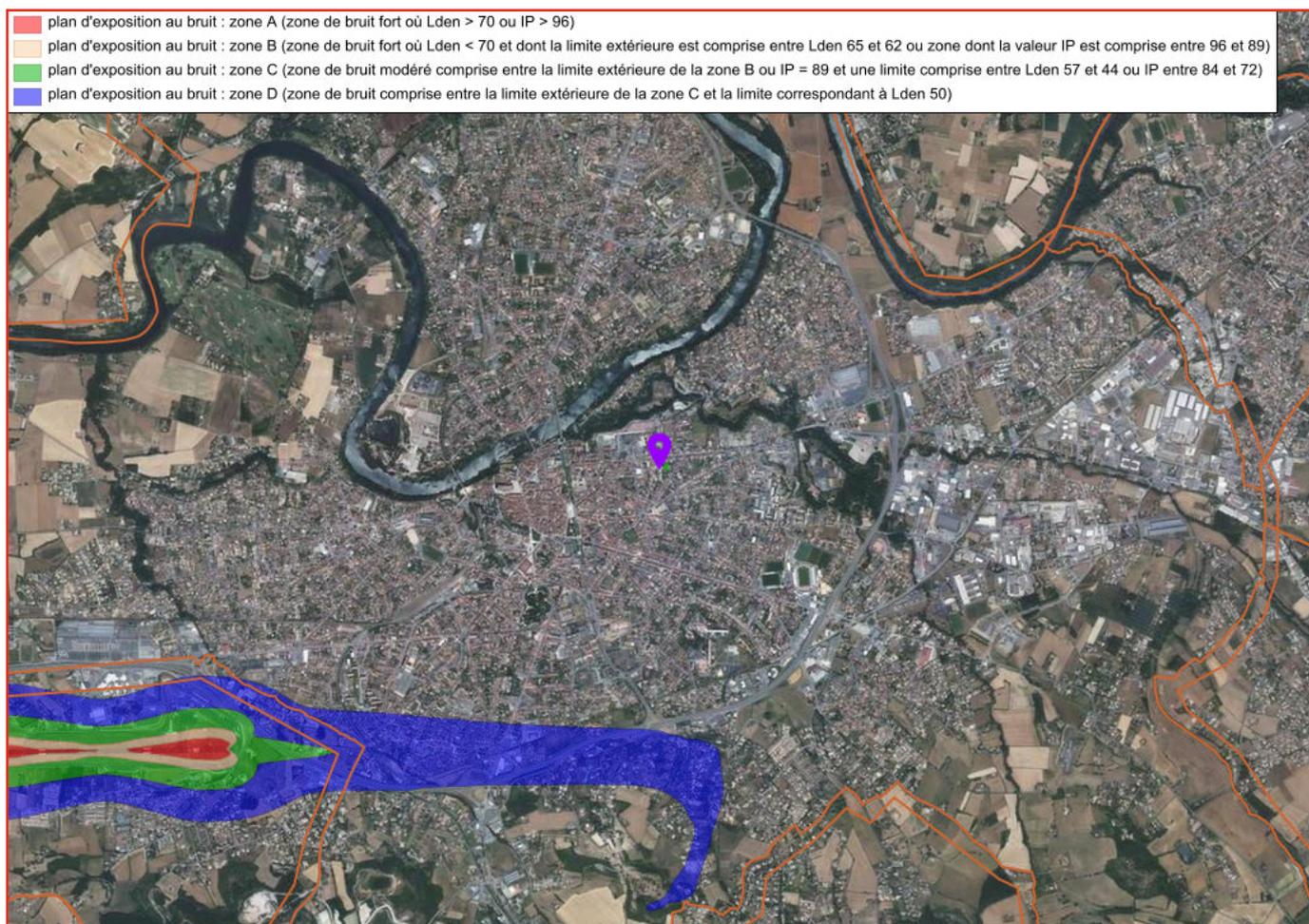
## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## Etat des nuisances sonores aériennes - Plan d'exposition au bruit

### Carte d'exposition aux nuisances sonores aériennes



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  |  |  mis à jour le  |  |

Adresse de l'immeuble

Code postal ou Insee

Commune

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB <sup>1</sup>Oui  Non

révisé  approuvé  date  |  |

<sup>1</sup>Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation <sup>2</sup>Oui  Non

<sup>2</sup>Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB <sup>1</sup>Oui  Non

révisé  approuvé  date  |  |

<sup>1</sup>Si oui, nom de l'aérodrome :

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :  
zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
forte forte modérée

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte**

**Vendeur / Bailleur**

date / lieu

**Acquéreur / Locataire**

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

---

# RISQUE RADON

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
06/05/2019	<a href="http://www.data.gouv.fr">www.data.gouv.fr</a>	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)	27/02/2023	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/connaitre-le-potentiel-radon-de-ma-commune/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/connaitre-le-potentiel-radon-de-ma-commune/</a>

## Potentiel radon sur la commune

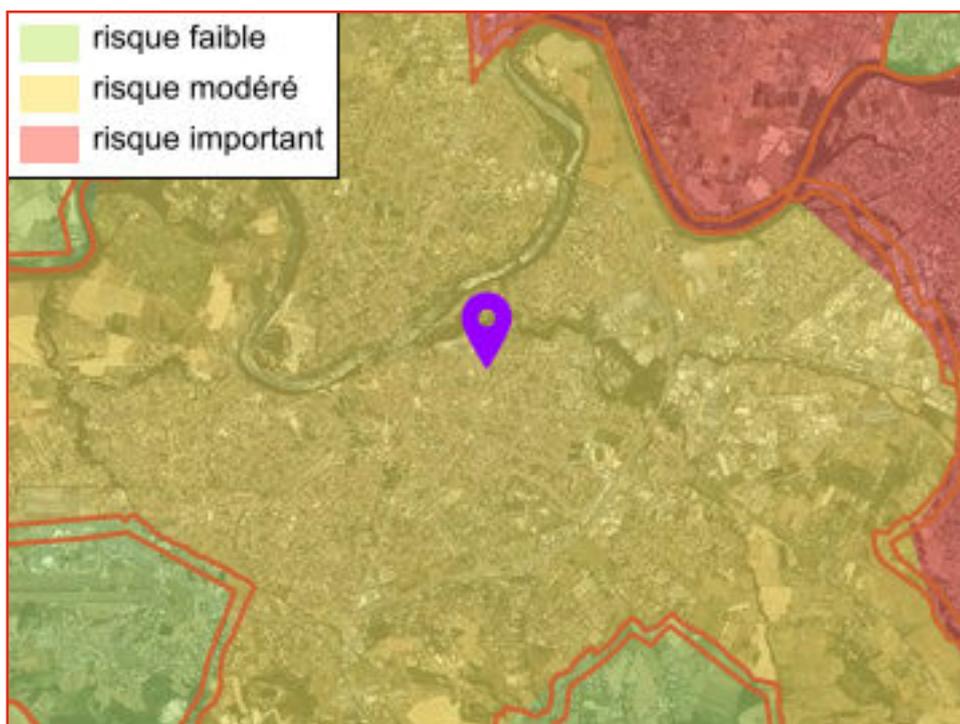
Potentiel radon : Modéré

L'obligation d'information s'impose dans les zones à potentiel radon significatif, dites de niveau 3 (article R125-23 du code de l'environnement).

La fiche d'information prescrite par l'article R125-5 est automatiquement annexée aux présentes le cas échéant.

## Carte

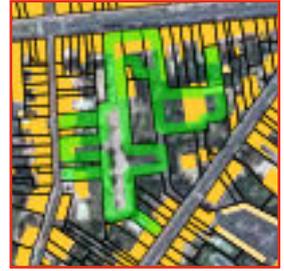
### Carte du Radon



## RISQUE SISMIQUE

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
01/05/2011	data.europa.eu	BRGM	05/06/2023	<a href="https://data.europa.eu/data/data-sets/5b5ec44dc751df567a894f1f?locale=et">https://data.europa.eu/data/data-sets/5b5ec44dc751df567a894f1f?locale=et</a>

### Sismicité sur la commune

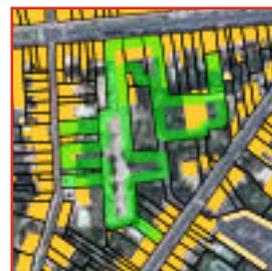
**Sismicité :** Très faible

L'obligation d'information s'impose dans les communes classées en zone de sismicité de niveau 2, 3, 4 ou 5. Le cas échéant, la fiche d'information prescrite par l'article R125-5 du code de l'environnement est automatiquement annexée.

## RISQUE RETRAIT-GONFLEMENT ARGILES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
31/05/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	BRGM	31/05/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles">https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles</a>

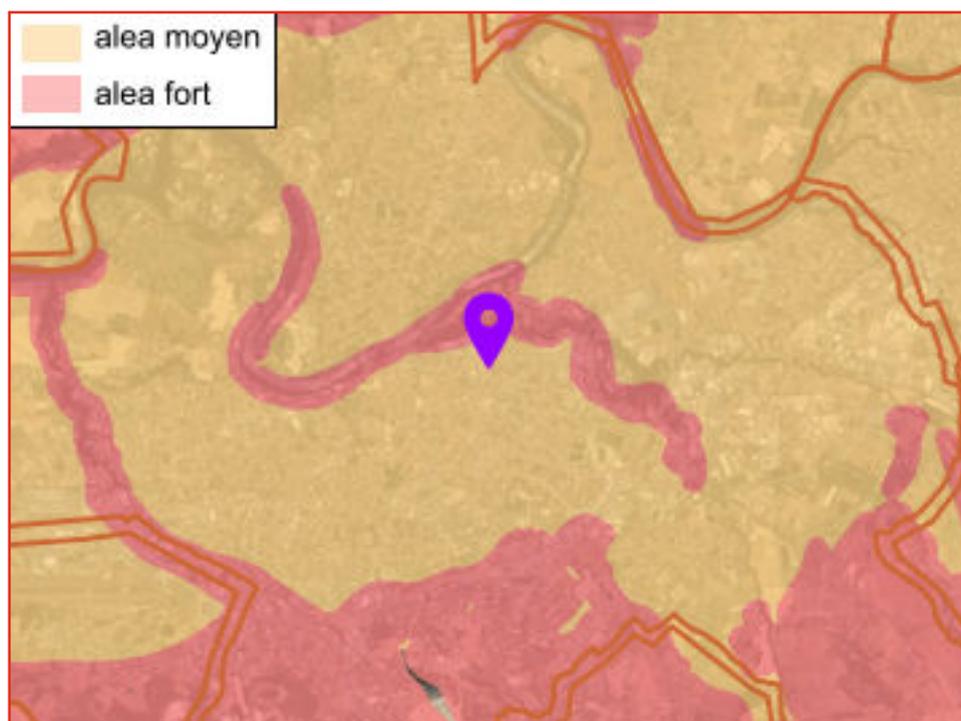
### Retrait-gonflement des argiles sur la commune

Aléa : Moyen

Le vendeur d'un TAB est tenu de fournir à son acquéreur une étude géotechnique préalable (G1) ou une étude géotechnique de conception (G2) de norme NFP 94-500, dès lors que le terrain est situé dans une zone moyennement ou fortement exposée au phénomène dit de retrait-gonflement des argiles et que ce même terrain est susceptible de recevoir une maison individuelle. Et ce, sans distinction de la qualité du vendeur et de celle de l'acquéreur, professionnel ou non.

### Carte

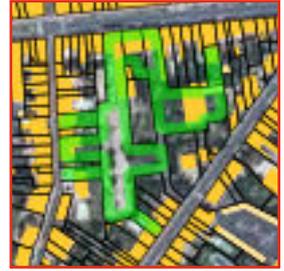
#### Carte de retrait-gonflement des argiles



## CAVITES SOUTERRAINES ET MINES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
09/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	BRGM	09/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-des-cavites-souterraines">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-des-cavites-souterraines</a>

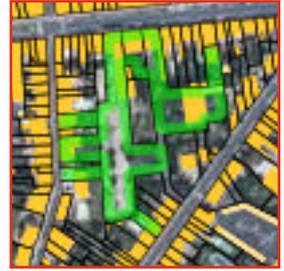
### Intersection de mines et cavités souterraines

Il n'y a pas de mine ou cavité souterraine intersectant le groupe de parcelles.

## SIS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
18/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement	18/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/secteurs-dinformations-sur-les-sols-sis">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/secteurs-dinformations-sur-les-sols-sis</a>

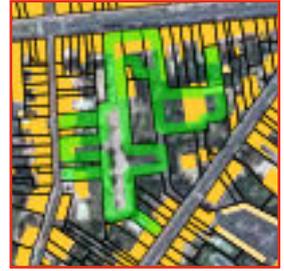
### Secteurs d'Informations sur les Sols (SIS) intersectant le groupe de parcelles

Le groupe de parcelles n'est pas concerné par les SIS.

## BASOL ET BASIAS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
16/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement	16/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues</a>
inconnue	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	MTES	22/02/2023	<a href="https://georisques.gouv.fr/services?&amp;service;=WFS&amp;request;=GetCapabilities">https://georisques.gouv.fr/services?&amp;service;=WFS&amp;request;=GetCapabilities</a>

### Sites BASOL dans un rayon de 200m

Aucun site BASOL dans un rayon de 200m

### Carte des sites BASOL à proximité du groupe de parcelles (Point)



## Carte des sites BASOL à proximité du groupe de parcelles (Emprise)



## Sites BASIAS dans un rayon de 200m

### 6 sites BASIAS dans un rayon de 200m

Dernière raison sociale	Etat du site	Activités
HAUTS FOURNEAUX SA , Forges et acieries	Activité terminée	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres
CASTEL JACQUES, TRAVAIL METAUX	Activité terminée	Mécanique industrielle
GRONDIN René, Garage	Activité terminée	Garages, ateliers, mécanique et soudure
GILLET Louis, Justin et Joseph, Fonderie de fer et cuivre	Activité terminée	Fonderie
GISCLARD François, Fabrique d'allumettes chimiques	Activité terminée	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)
LAINÉ GERARD ETS, ATELIER DE REPARATION DE VEHICULES + GARAGE	Activité terminée	Garages, ateliers, mécanique et soudure

### Carte des sites BASIAS à proximité du groupe de parcelles



## ICPE

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
18/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement	18/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/instalations-industrielles">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/instalations-industrielles</a>

### Sites ICPE dans un rayon de 200m

Aucun site ICPE dans un rayon de 200m

### Carte

Carte des sites ICPE à proximité du groupe de parcelles



## IREP

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
31/12/2021	data.gouv.fr	EDF	11/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/installations-industrielles-rejetant-de-s-polluants">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/installations-industrielles-rejetant-de-s-polluants</a>

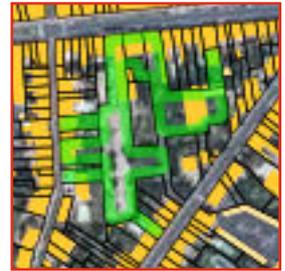
### Registre français des rejets et des transferts de polluants (IREP)

Il n'y a pas d'IREP intersectant le groupe de parcelles.

# CENTRALES NUCLEAIRES ET CANALISATIONS DE MATIERES DANGEREUSES

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
31/12/2022	data.gouv.fr	EDF	04/10/2023	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/centrales-de-production-nucleaire-dedf-sa/#/resources">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/centrales-de-production-nucleaire-dedf-sa/#/resources</a>
05/10/2023	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement	05/10/2023	<a href="http://georisques.gouv.fr/services">http://georisques.gouv.fr/services</a>

## Proximité d'une installation nucléaire

Le groupe de parcelles ne se trouve pas dans un rayon de 50km d'une installation nucléaire.

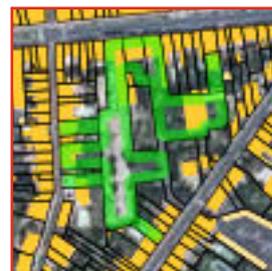
## Intersection d'une canalisation de matière dangereuse

Le groupe de parcelles n'est pas intersecté par une canalisation de matières dangereuses.

## ARRETES DE CATASTROPHE NATURELLE

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
18/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Services instructeurs départementaux (DDT)	18/10/2023	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/bas-e-gaspar">https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/bas-e-gaspar</a>

### Arrêtés de catastrophe naturelle sur la commune depuis 1982

#### 1 arrêté comportant le risque "Tempête"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">NOR19821118</a>	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	

#### 1 arrêté comportant le risque "Mouvement de Terrain"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE2201262A</a>	25/01/2021	08/02/2021	17/01/2022	12/02/2022	

**9 arrêtés comportant le risque "Inondations et/ou Coulées de Boue"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE1430243A</a>	28/11/2014	30/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	
<a href="#">INTE0300789A</a>	01/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	
<a href="#">INTE9700056A</a>	06/12/1996	08/12/1996	11/02/1997	23/02/1997	
<a href="#">INTE9600137A</a>	22/01/1996	25/01/1996	03/04/1996	17/04/1996	
<a href="#">INTE9500748A</a>	17/09/1995	18/09/1995	08/01/1996	28/01/1996	
<a href="#">INTE9400580A</a>	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	
<a href="#">INTE9400373A</a>	24/04/1994	25/04/1994	06/09/1994	25/09/1994	
<a href="#">INTE9200474A</a>	17/06/1992	18/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	
<a href="#">NOR19821118</a>	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	

**1 arrêté comportant le risque "Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">IOME2218165A</a>	31/03/2021	29/06/2021	10/07/2022	25/07/2022	

## 13 arrêtés comportant le risque "Sécheresse"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">IOME2308745A</a>	30/06/2022	30/12/2022	02/04/2023	02/05/2023	
<a href="#">INTE2114775A</a>	01/07/2020	30/09/2020	18/05/2021	06/06/2021	
<a href="#">INTE2016905A</a>	01/04/2019	30/06/2019	07/07/2020	29/07/2020	
<a href="#">INTE1820388A</a>	01/01/2017	31/12/2017	24/07/2018	12/08/2018	
<a href="#">INTE1719708A</a>	01/01/2016	31/12/2016	25/07/2017	01/09/2017	
<a href="#">INTE1411746A</a>	01/01/2013	31/03/2013	17/06/2014	21/06/2014	
<a href="#">INTE1228647A</a>	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	
<a href="#">INTE0400656A</a>	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	
<a href="#">INTE0300592A</a>	01/01/2002	30/09/2002	03/10/2003	19/10/2003	
<a href="#">INTE0000771A</a>	01/09/1998	31/12/1998	27/12/2000	29/12/2000	
<a href="#">INTE9900124A</a>	01/01/1996	31/08/1998	19/03/1999	03/04/1999	

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE9600522A</a>	01/01/1992	31/12/1995	09/12/1996	20/12/1996	
<a href="#">INTE9200495A</a>	01/05/1989	31/12/1991	06/11/1992	18/11/1992	

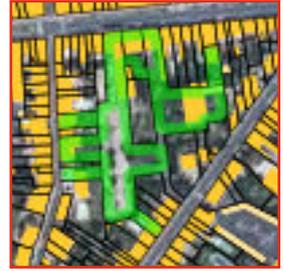
**1 arrêté comportant le risque "Glissement de Terrain"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE9200474A</a>	17/06/1992	18/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	

## EXPOSITION AU REcul DU TRAIT DE CÔTE

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Date de publication	Lien vers le principal jeu de données
01/06/2018	geolittoral	CEREMA	25/07/2023	<a href="https://www.geolittoral.developpement-durable.gouv.fr/telechargement-en-ligne-donnees-geolittoral-a802.html">https://www.geolittoral.developpement-durable.gouv.fr/telechargement-en-ligne-donnees-geolittoral-a802.html</a>

### Exposition de la commune au trait de côte

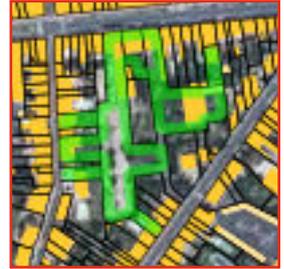
Non

## Copropriété

## COPROPRIETES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Lien vers le principal jeu de données	Date de publication
30/09/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr	Agence Nationale de l'Habitat	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/registre-national-dimmatriculation-des-coproprietes/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/registre-national-dimmatriculation-des-coproprietes/</a>	04/10/2023

### Nombre de Copropriétés

**Aucune copropriété n'a été trouvée dans le registre des copropriétés. D'après les informations disponibles sur le SPDC, il est probable qu'il existe au moins une copropriété sur le groupe de parcelles étudiées. Nom du ou des copropriétaires trouvés : LES COPROPRIETAIRES, LES COPROPRIETAIRES**

## Historique foncier

## DA ET FILIATIONS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

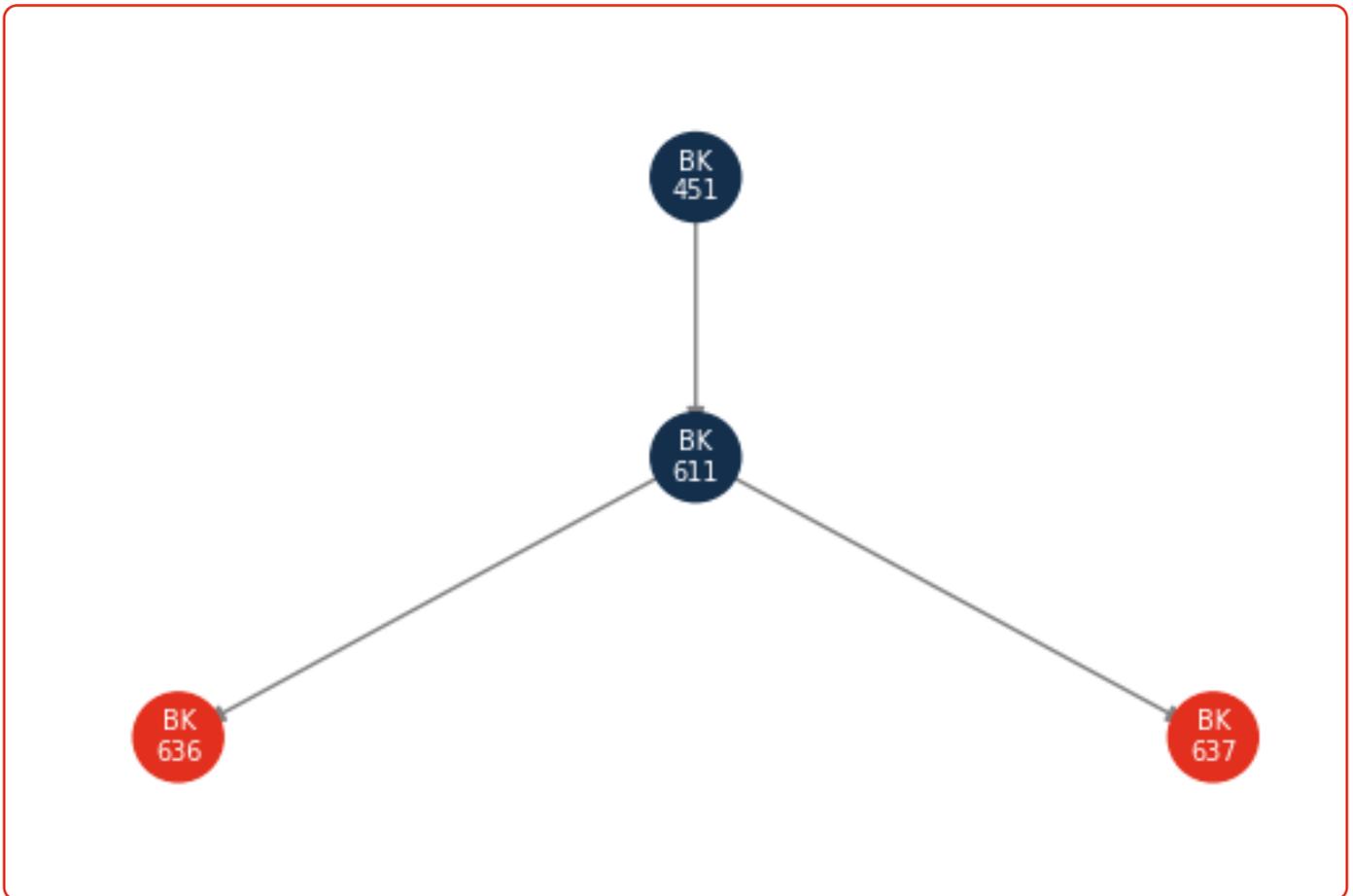
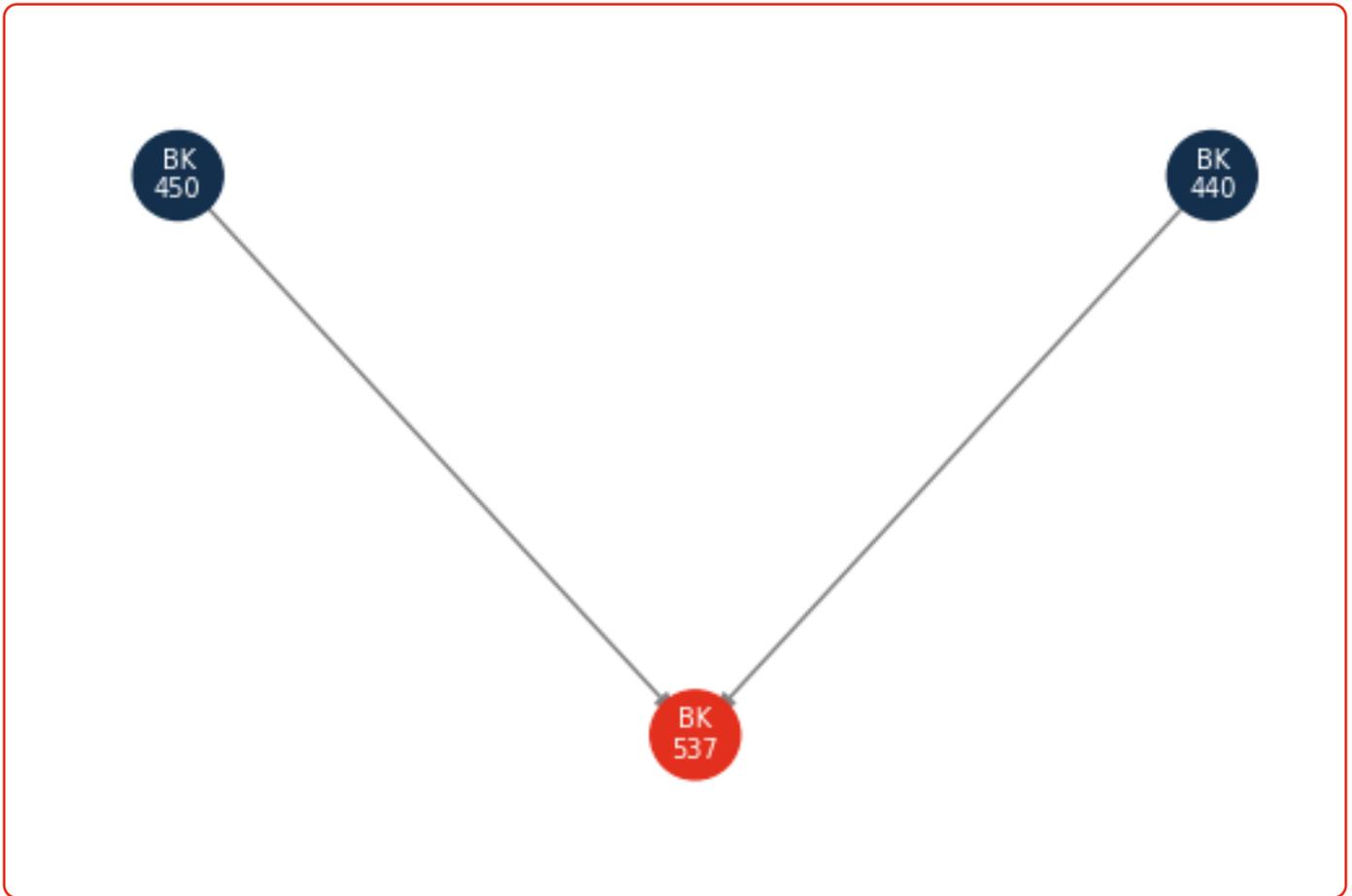
Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Lien vers le principal jeu de données	Date de publication
01/10/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr / Géofoncier	DGFIP bureau GF3A / Géofoncier	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/documents-de-filiation-informatises-dfi-des-parcelles/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/documents-de-filiation-informatises-dfi-des-parcelles/</a>	08/10/2023

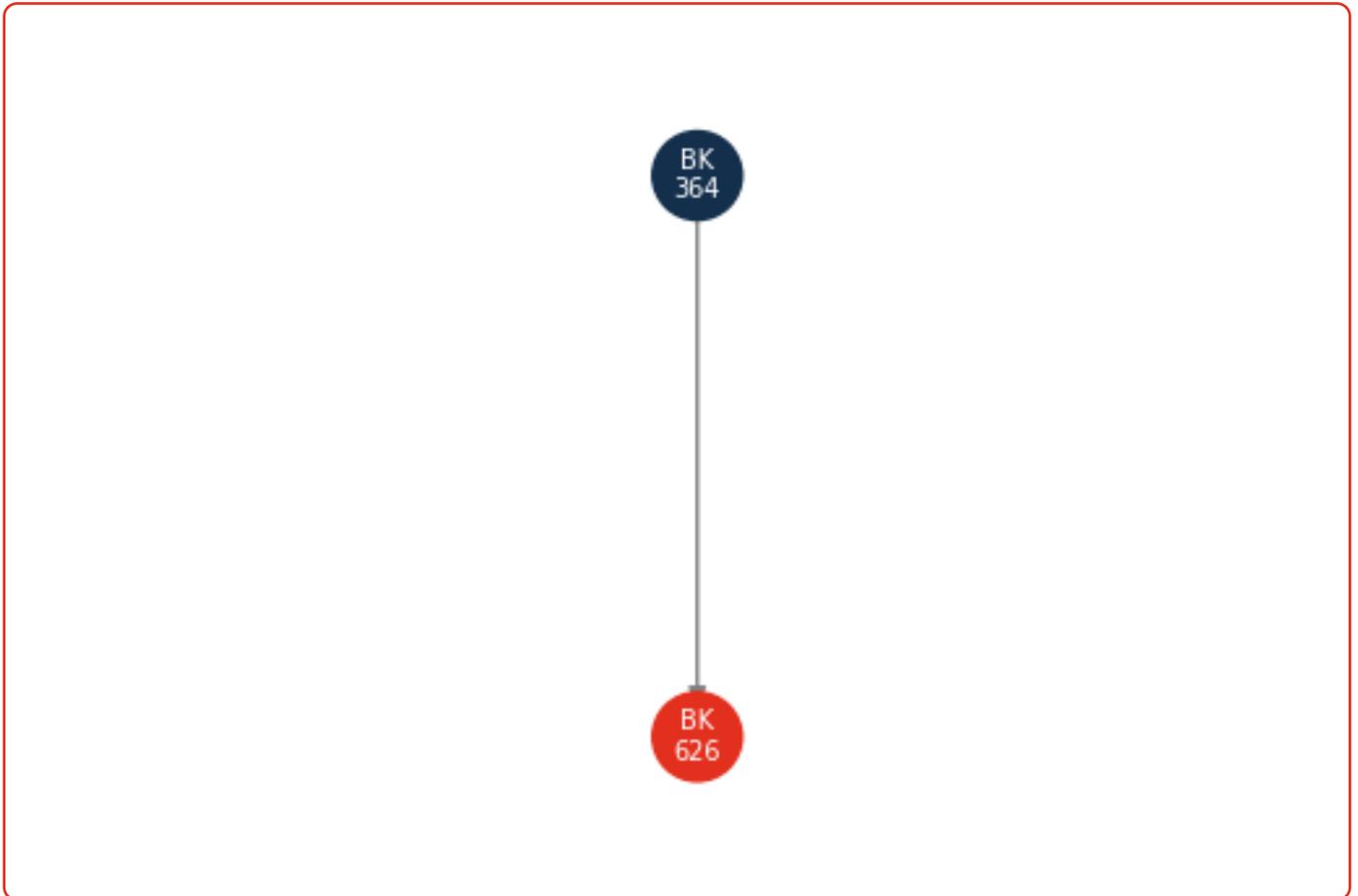
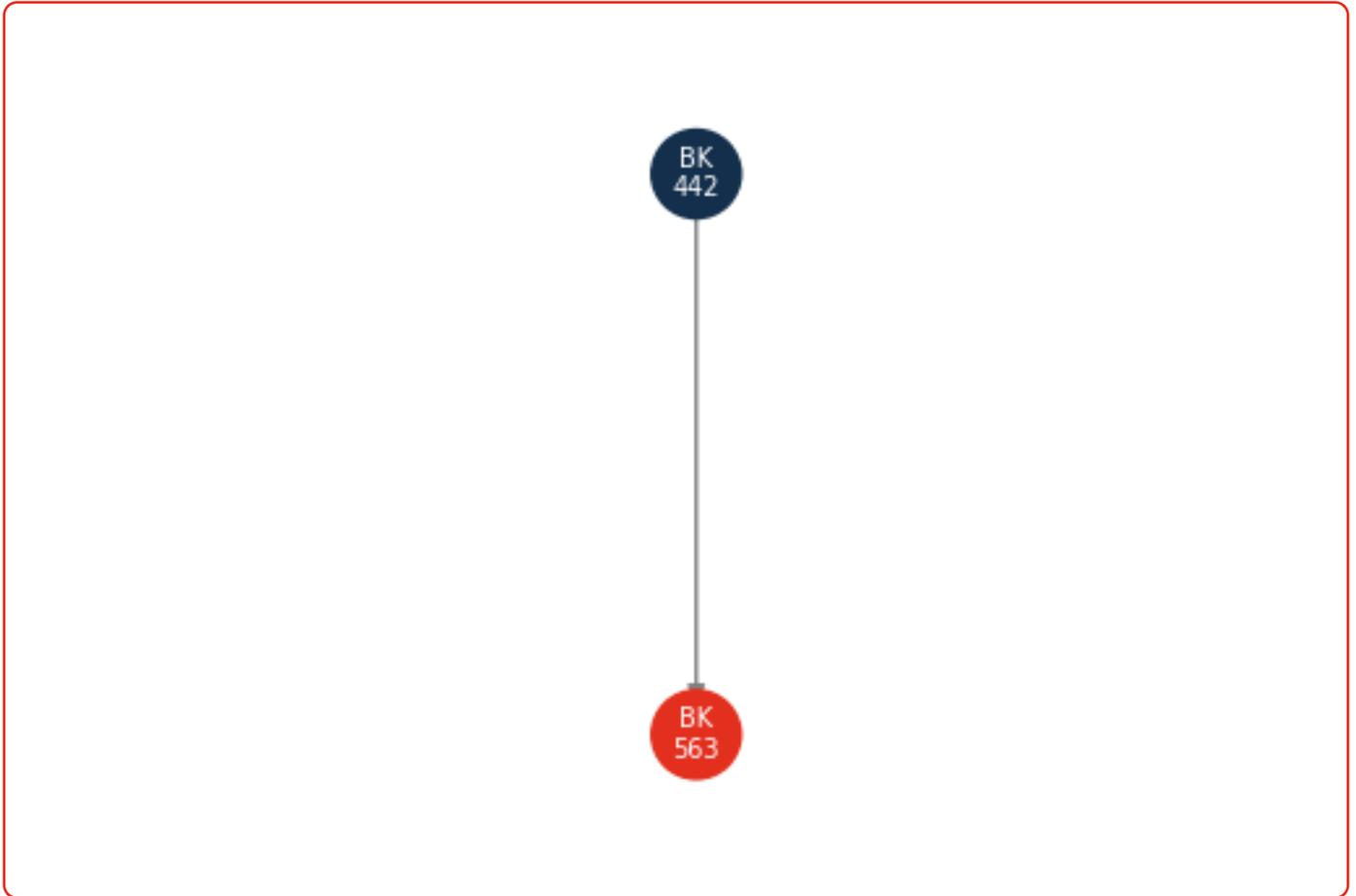
### Graphiques de généalogie

Les graphiques ne sont pas exhaustifs de la généalogie parcellaire. Ils prennent en compte, à partir des parcelles sélectionnées, toutes les parcelles mères jusqu'à la (ou les) plus ancienne parcelle mère, ainsi qu'une ou plusieurs parcelles filles dont le DMPC ne serait pas encore appliqué. Il ne prend en compte aucune parcelle soeur en dehors de cette situation. Se référer aux tableaux détaillés pour plus d'exhaustivité.

Légende du graphique :

- Parcelles mères
- Parcelles sélectionnées
- Parcelles filles dont le DMPC n'est pas encore appliqué





## Tableaux détaillés

Tableau de généalogie de la parcelle BK 636

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

Tableau de généalogie de la parcelle BK 376

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 563

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
4426	19/04/2004	Division	● BK 442	● BK 563 ● BK 564	GUIBERT

Tableau de généalogie de la parcelle BK 441

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 537

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
3223	27/09/1994	Réunion	● BK 440 ● BK 450	● BK 537	EDD

Tableau de généalogie de la parcelle BK 341

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 637

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

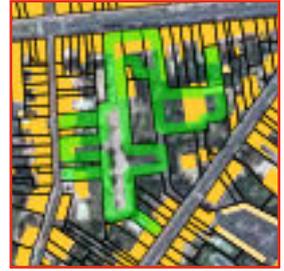
Tableau de généalogie de la parcelle BK 626

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5973	13/03/2017	Division	● BK 364	● BK 625 ● BK 626 ● BK 627	GREGORY DELCROS

# INTERVENTION DES GEOMETRES-EXPERTS

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## Cartes

### Dossiers



## DMPC



## Intervention des Géomètres-Experts

## SELAS GEO SUD OUEST - 05/07/2018

<b>Référence dossier :</b>	AL18092	<b>Types d'opération</b>	<b>Documents visibles</b>
<b>Intervention par :</b>	Lionel GUILLET	Division et partage de propriété	Plan foncier
<b>Statut :</b>	indéterminé		

## SARL AXIAP - 13/11/2003

<b>Référence dossier :</b>	6191	<b>Types d'opération</b>	<b>Documents visibles</b>
<b>Intervention par :</b>	Bernard GUIBERT	Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...) Division et partage de propriété	-
<b>Statut :</b>	achevé	Documents cadastraux et publicité foncière (rénovation, remaniement, numérisation, régime particulier d'Alsace Moselle)	

## Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral (DMPC)

### Document d'Arpentage numérique

**Auteur :** Lionel GUILLET  
**Appliqué :** août 2020  
**Numéro du document :** [6238W](#)



### Document d'Arpentage

**Auteur :** Bernard GUIBERT  
**Appliqué :** avril 2004  
**Numéro du document :** [4426R](#)



### Croquis de Conservation

**Auteur :** EDD  
**Appliqué :** septembre 1994  
**Numéro du document :** [3223N](#)



### Document d'Arpentage numérique

**Auteur :** Grégory DELCROS  
**Appliqué :** mars 2017  
**Numéro du document :** [5973D](#)

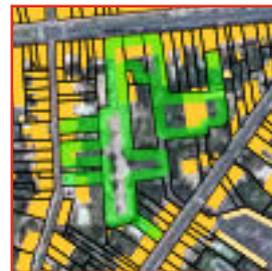


## Ventes (DVF)

## VENTES SUR LES PARCELLES SELECTIONNEES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Lien vers le principal jeu de données	Date de publication
01/10/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFIP bureau GF3A	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/</a>	10/10/2023

### Liste des ventes

Ensemble des ventes concernant les parcelles sélectionnées.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
28/06/2022	244 882 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )
08/03/2018	4 500 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (230 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (2 936 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (233 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (220 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (243 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (866 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (48 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (267 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (670 m <sup>2</sup> )	Sols (8 911 m <sup>2</sup> )
30/03/2018	413 000 €	Maison (130 m <sup>2</sup> , 4 pièces)	Sols et jardins (1 504 m <sup>2</sup> )

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
08/04/2022	2 500 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (230 m <sup>2</sup> ) Maison (110 m <sup>2</sup> , 3 pièces) Local industriel et commercial ou assimilés (2 936 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (243 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (220 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (233 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (267 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (866 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (48 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (670 m <sup>2</sup> )	Sols (8 731 m <sup>2</sup> )
11/03/2022	194 882 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )
02/10/2019	210 €	Aucun	Sols (17 m <sup>2</sup> )
07/02/2023	420 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (73 m <sup>2</sup> ) Appartement (81 m <sup>2</sup> ) Appartement (57 m <sup>2</sup> )	Sols (618 m <sup>2</sup> )
24/10/2020	85 000 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )

## VENTES DANS UN PERIMETRE DE 500 METRES

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** 18 Boulevard Valmy 81000 Albi  
**Parcelles :** BK 636, BK 376, BK 563, BK 441, BK 537, BK 341, BK 637, BK 626  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date des données	Diffuseur des données	Producteur des données	Lien vers le principal jeu de données	Date de publication
01/10/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFIP bureau GF3A	<a href="https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/">https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres/</a>	10/10/2023

### Liste des ventes

Jusqu'aux 20 dernières ventes dans un rayon de 500m depuis le centroïde du groupe de parcelles, en excluant les ventes déjà trouvées sur le groupe de parcelles.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
26/06/2023	95 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (50 m²)	Aucune
20/06/2023	140 000 €	Maison (150 m², 5 pièces)	Sols (85 m²)
16/06/2023	160 400 €	Dépendance (isolée) Appartement (64 m²)	Aucune
12/06/2023	90 020 €	Dépendance (isolée) Maison (125 m², 5 pièces)	Sols (741 m²)
30/05/2023	110 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (54 m²)	Aucune
30/05/2023	57 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m²)	Aucune
24/05/2023	57 750 €	Appartement (18 m²)	Aucune
23/05/2023	128 500 €	Dépendance (isolée) Maison (60 m², 3 pièces)	Sols (37 m²)
12/05/2023	15 000 €	Dépendance (isolée)	Aucune
18/04/2023	106 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (59 m²)	Aucune
13/04/2023	114 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m²)	Aucune
13/04/2023	170 140 €	Appartement (72 m²)	Aucune

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
11/04/2023	57 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (17 m <sup>2</sup> )	Aucune
29/03/2023	140 000 €	Appartement (72 m <sup>2</sup> )	Aucune
28/03/2023	550 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (140 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (150 m <sup>2</sup> ) Appartement (69 m <sup>2</sup> ) Appartement (52 m <sup>2</sup> ) Appartement (47 m <sup>2</sup> ) Appartement (60 m <sup>2</sup> )	Sols (277 m <sup>2</sup> )
24/03/2023	145 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (77 m <sup>2</sup> )	Aucune
24/03/2023	20 000 €	Dépendance (isolée)	Aucune
14/03/2023	86 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (42 m <sup>2</sup> )	Aucune
03/03/2023	58 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m <sup>2</sup> )	Aucune
01/03/2023	200 000 €	Dépendance (isolée) Dépendance (isolée) Maison (74 m <sup>2</sup> , 3 pièces)	Sols (1 222 m <sup>2</sup> )